

Handtekeningen gezet voor Kop West Alphen aan den Rijn

De handtekeningen zijn gezet: Blink, Lingotto en Woonforte bouwen samen aan Kop West, een waterrijke stadswijk in het Groene Hart. Met de nieuwe samenwerkingsovereenkomst komt de bouw van 38 sociale huurwoningen weer een stap dichterbij. Deze eerste woningen zijn het begin van een nieuwe, levendige en gemengde woon- en werkbuilt aan de Rijnhaven in Alphen aan den Rijn. In totaal bouwt Van Zanten Bouw, zusteronderneming van Blink, er 110 verschillende woningen, een parkeergarage en 3.700 m² bedrijfsruimte. Ook hier is vandaag voor getekend.

Iedereen een plek aan het water

Dat Woonforte juist hier sociale huurwoningen afneemt, past volgens de ontwikkelcombinatie bij de visie achter het gebied. “Een bruisende buurt betekent ook: plek voor iedereen”, zegt Jan Willem Jansen, projectontwikkelaar bij Blink. Bijzonder aan Kop West is dat ook lagere inkomens hier kunnen wonen en werken tussen het groen, met uitzicht op de nieuwe haven en een levendige boulevard met horeca.

Monique Brewster, directeur-bestuurder van Woonforte, tekent graag voor deze mooie woningen: “Woonforte is blij dat we ook op deze unieke locatie in Alphen aan den Rijn heel mooie huurwoningen kunnen bouwen. Straks vinden singles en jonge samenwonenden hier een heerlijk thuis.”

Intentie voor meer dan 80 sociale huurwoningen

De 38 woningen zijn onderdeel van de eerste fase. Voor het vervolg zijn de intenties al uitgesproken: naar verwachting worden er nog minimaal 45 sociale huurwoningen toegevoegd. Blink en Lingotto trekken ook daarin samen op, met ieder hun eigen kracht: lokale binding en kennis van de regio aan de ene kant, ervaring met stedelijke ontwikkeling aan de andere.

Wonen en werken aan het water

Kop West vormt straks de schakel tussen bestaande buurten en bedrijvigheid. De gebiedsvisie zet in op een geleidelijke overgang van werken naar wonen, met ruimte voor nieuwe architectuur én bestaande functies. “We bouwen niet in een leeg gebied, maar voegen iets toe aan wat er al is”, zegt Frank Veen, partner en ontwikkelaar bij Lingotto. “Daarom houden we in het plan bewust ruimte voor bedrijvigheid. Zo ontstaat een buurt waar wonen en werken naast elkaar kunnen bestaan.”

Samen maken we Kop West

De ontwikkeling van Kop West is een initiatief van Blink en Lingotto. In samenwerking met onder andere Woonforte, de gemeente Alphen aan den Rijn, Groosman, M. architects, Buro Werda, Van Zanten Bouw en Hercuton wordt het plan tot realisatie gebracht. De verwachte start van de bouw is medio 2026.